

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич Костромской области
Генслер Т.Ю.
12.04.2024 г

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000022270000000067-3

на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме расположенного по
адрес: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева, кадастровый номер
44:26:050301:85

12.04.2024 10:47:25

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области № 107-р от 04.03.2024 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 157201, Россия, Костромская, Галич, Революции, 23А, Почтовый адрес: 157201, Российская Федерация, Костромская обл., г. Галич, площадь Революции, 23А

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|---|-----------------------|-------------|
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | 290 800,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000022270000000067.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|-----------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Комарова Наталья Николаевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 2. | Егорова Вера Петровна | Секретарь | Главный специалист отдела по |

| | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------|---|
| | | | управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 3. | Белоусова Александра Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 4. | Генслер Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 5. | Жнивин Евгений Викторович | Член комиссии | Заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 6. | Чистякова Ольга Сергеевна | Член комиссии | Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Комарова Наталья Николаевна | Зам. председателя комиссии | Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 2. | Егорова Вера Петровна | Секретарь | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 3. | Белоусова Александра Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 4. | Генслер Татьяна Юрьевна | Председатель комиссии | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 5. | Жнивин Евгений Викторович | Член комиссии | Заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области |
| 6. | Чистякова Ольга Сергеевна | Член комиссии | Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области |
|--|--|--|---|

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|---|----------------------------|--------------|--|
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Гаврилов Роман Алексеевич | 620550474331 | 391030, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Спас-Клепики, ул. Московская, 23а, 94 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886 | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 366524595024 | 394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18, 18, 18 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство | Гильфанова Юлия Сергеевна | 366219308805 | Российская Федерация |

| | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| <p>многоквартирного дома</p> <p>№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома</p> | <p>Горбик Максим Викторович</p> | <p>366408596651</p> | <p>394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241</p> |
| <p>№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома</p> | <p>Горелкин Сергей Владимирович</p> | <p>440101418538</p> | <p>157860, Дружба, Дружба, Полевая, 3</p> |
| <p>№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома</p> | <p>Гришин Михаил Григорьевич</p> | <p>620501124704</p> | <p>391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23 , кв.5</p> |
| <p>№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома</p> | <p>Нестеренко Илья Андреевич</p> | <p>561214357210</p> | <p>460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5</p> |
| <p>№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул.</p> | <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛИЧ ПАРК"</p> | <p>4400011452 440001001</p> | <p>156000, Россия, Костромская обл, г Кострома, ул Смоленская, д. 32, помещ. 10</p> |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------|--|
| Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | | | |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Гаврилов Роман Алексеевич | 333820/449492 | 10.04.2024 14:00:57 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Гильфанова Юлия Сергеевна | 333574/449154 | 10.04.2024 01:37:12 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Гришин Михаил Григорьевич | 333815/449483 | 10.04.2024 13:55:26 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Нестеренко Илья Андреевич | 333355/448845 | 09.04.2024 14:11:12 |

| | | | |
|---|--|---------------|---------------------|
| Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | | | |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛИЧ ПАРК" | 332006/447193 | 07.04.2024 13:30:17 |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Федоров Павел Николаевич | 333349/448839 | 09.04.2024 14:07:09 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|---|----------------------------|------------------------------|---|
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 333573/449153 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Недобросовестный участник. Не предоставления полного перечня документов согласно Извещения о проведении торгов, а именно отсутствие согласия на обработку персональных данных |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ | 333393/448901 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Не предоставления полного перечня документов согласно Извещения о проведении торгов, а именно отсутствие согласия на обработку персональных данных |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, | Горбик Максим Викторович | 333395/448903 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), |

| | | | |
|---|------------------------------|---------------|--|
| адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | | | Недостоверные сведения в заявке на участие в аукционе. Не предоставления полного перечня документов согласно Извещения о проведении торгов, а именно отсутствие согласия на обработку персональных данных. |
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под строительство многоквартирного дома | Горелкин Сергей Владимирович | 333869/449563 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Не предоставления полного перечня документов согласно Извещения о проведении торгов, а именно отсутствие копии паспорта гражданина РФ |

9. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|--|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛИЧ ПАРК" | 351 868,00 руб. | 12.04.2024 10:33:33 | 1 |
| №1 | Гришин Михаил Григорьевич | 343 144,00 руб. | 12.04.2024 10:32:38 | 2 |

10. Победители:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
|---|--|-----------------|------------------------------|--|---------------------------------|
| № 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:050301:85 площадью 3676 кв. м, адрес объекта: Костромская область, Галичский район, г. Галич, в районе ул. Леднева. Целевое назначение земельного | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛИЧ ПАРК" | 351 868,00 руб. | 332006/447193 | 156000, Россия, Костромская обл, г Кострома, ул Смоленская, д. 32, помещ. 10 | 07.04.2024 13:30:17 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| участка — под строительство многоквартирного дома | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся, победитель ООО «Специализированный застройщик «Галич парк».

11.1. Обоснование принятого решения: предложил наибольшую цену.

12. Заключить договор/не заключать договор (*выбрать нужное*) с ООО «Специализированный застройщик «Галич парк».

12.1. Основание: предложил наибольшую цену.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|----------------------------|------------------------|----------------|
| Председатель комиссии | / _____ / (подпись) | Генслер Т.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | / _____ / (подпись) | Комарова Н.Н. |
| Секретарь | / _____ / (подпись) | Егорова В.П. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Белоусова А.В. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Жнивин Е.В. |
| Член комиссии | / _____ / (подпись) | Чистякова О.С. |